

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)

เล่มที่ 2 เลขที่ 16
เลขที่ 2 เลขที่ 28
ลว. 4 พ.ย. 53 ลว. 4 พ.ย. 53
เงิน 20 บาท เงิน 37,889 บาท



อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว
จะยื่นแจ้งให้มืองพิจารณาตรวจ
ออกใบรับรอง ก่อนเริ่มใช้ได้ตามมาตรา 32

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
ผู้ขออนุญาตก็ยังคงต้องทำ
ข้อบัญญัติในท้องถิ่น
ที่อาคารตั้งอยู่

เลขที่ 65 / 2554

อนุญาตให้ บริษัท คอนซัลติง แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 306/54 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 12
ตำบล/แขวง หลวงพร้าว อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หลวงพร้าว อำเภอ/เขต - บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./ก/เลขที่/ส.ก./๑/เลขที่ 3985 หมายเหตุ ขอแก้ไขจำนวนห้องชุดจากเดิม 123 ห้องชุด
เป็น 111 ห้องชุด ตามคำร้องเลขที่รับ 23188
เป็นที่ดินของ บริษัท คอนซัลติง แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด ลว.27 พย.55

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อพาร์ตเมนต์ (ลงชื่อ) ผู้อนุญาต
และชั้นลานหนีไฟอากาศ 1 ชั้น และชั้นต่ำกว่าดิน 1 ชั้น
(๑) ชนิด ก.ส.ล.19 ชั้นคาถาจำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อพาร์ตเมนต์ (ลงชื่อ) (ลงชื่อ)
พื้นที่/ความยาว 9,342 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 38 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร จอดรถ-ถนน 816, ท่อ 113 ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 871 / 2553 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายสุพัฒน์ รัตนธาวทอง สส.223, นายนิสิต คำรัสศิริรัตน์
สส.1883,

4

ข้อ ๓ โดยมี นายพัชร สุโรชิตี สส.1362, นายสุธัญ วงศ์สารภี สย.8838 เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 37,909 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2554

หมายเหตุ ผู้ขออนุญาตขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553
เป็น "นายพงศ์ พวงจันทร์ สก.3401, นายปฏิภาณ อุตมกร (ลงชื่อ) (ลงชื่อ)
นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.1109 ตามคำร้องเลขที่รับ 21188 ลว. 4 พ.ย. 54

(ลงชื่อ) (ลงชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายอิทธิพล คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบ 2-2

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



เลขที่.....13 / 2556.....

(ไทยแลนด์) จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าวันที่..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
ได้ทำการ..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่..... ลงวันที่..... พ.ศ.2553..... ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ที่ ขบ 52304/1360 ลว. 28 กุมภาพันธ์ 2556

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 19 ชั้น ทดฟ้า และชั้นลานหนีไฟอากาศ 1 ชั้น และชั้นต่ำกว่าดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 ห้อง (114 ห้องชุด)

เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 38 คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-

เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่..... - ตรอก/ชอย..... เกษตรสิน 7..... ถนน..... -

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

โดย บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.พ.๒/๒๕๓๗/๑.๒/๑๕๓๗ 3985 เป็นที่ดินของ บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) นายพงษ์ พวงจันทร์ สก.3401, นายปริญญ์ อุตมหาร สพก.3953, นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.1109
นายพัชร ศรีโชติ สสอ.1362, นายสนธิ์ วงศ์สารภี สย.8838, นายสุวัฒน์

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2556

(ลายมือชื่อ)

(รองนายก อบจ. เชียงใหม่) 17/11/2558

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารแนบ 2-3

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่...๒๖...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด ทะเบียนเลขที่...๒๘/๒๕๕๖...วันที่...๒๖...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๓๙๘๕...ตำบล/แขวง...หนองปรือ
อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง
๔. จำนวนห้องชุด...๑๑๔...ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน...๑๑๔...ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน...-...ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน...-...คัน
อื่นๆ	-

(ลงชื่อ)

(ว่าที่ ร.ต.สุโรดม...)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี...สาขาบางละมุง

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด “ เคอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ” อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๘๕ หน้าสำรวจ ๑๗๕๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑ - ๐ - ๑๒ ไร่

๑.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ เลขที่ ๔๐๐/๗๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เช่น เสาเข็ม, ฐานราก, คาน, เสา, พื้น, ผนัง และบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๑ ระบบน้ำประปา

๒.๒ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

๒.๓ ระบบระบายอากาศ

๒.๔ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์สายล่อฟ้า

๒.๕ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย

๒.๖ ระบบสายอากาศโทรศัพท์ และโทรทัศน์

๒.๗ ท่อน้ำชักโครกพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.๘ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๒.๙ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

๓. รายการทรัพย์สินอื่นๆที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

๓.๑ ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว

๓.๒ บิมน้ำในอาคาร ๒ ตัว

๓.๓ บิมน้ำสระน้ำ ๑ ตัว

๓.๔ โคมไฟส่องสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด

๓.๕ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร

๓.๖ ช่องชาร์ป

๓.๗ ที่จอดรถ

๓.๘ ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก จำนวน ๕ ช่อง

๓.๙ ล็อบบี้

๓.๑๐ ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ๖ ถัง

๓.๑๑ ระบบ คีย์การ์ดผ่านเข้าออกอาคาร

๓.๑๒ กล้องวงจรปิด ๖๙ ตัว

๓.๑๓ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ออกกำลังกาย ,โทรทัศน์สี ขนาด ๕๐ นิ้ว,รูปภาพ ตกแต่ง ๖ รูป

๓.๑๔ ห้องน้ำส่วนกลาง ๒ ห้อง

๓.๑๕ สระว่ายน้ำและเครื่องใช้ต่างๆ ได้แก่ เติ่งอาบแดด, เบาะ, รม, โต๊ะ, เก้าอี้

๓.๑๖ ห้องพักขยะ

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๒)

๓.๑๗ ป้อมยาม

๓.๑๘ ห้องแม่บ้าน

๓.๑๙ ห้องเก็บจดหมาย

๔. ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์
หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของ
ร่วม

(ลงชื่อ)

เจ้าหน้าที่

.....พนักงาน

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี



เอกสารแนบ 2-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขามางละมุง
วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2557
เมื่อวันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะ วิว โคซี่ บิซ เรสซิเดนซ์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 400/79 หมู่ที่ 12 ต.รอก/ชอย
ถนน ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง
(นายสมศักดิ์ สมพงษ์)
นายสมศักดิ์ สมพงษ์ สาขามางละมุง

๙ ๔๔/๑๐๐๓/๒๖๖๗